



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.
ΤΜΗΜΑ Α΄**

Αθήνα, 28 / 05 / 2014

Αρ. Πρωτ.: 6883

Προς: ΔΕΔΔΗΕ
Χαλκοκονδύλη 22, 10432 Αθήνα
(υπ' όψιν κ. Αμαριωτάκη)

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων &
Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδ. : 11526
Πληροφορίες : Α. Σκάρλα
Τηλέφωνο : 210-6915981
FAX : 210-6918088

Κοιν:

ΘΕΜΑ: Σύνδεση αυθαιρέτων του ν. 4178/13 με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας.

Σχετ : α) το με αρ. πρωτ. 270/29-1-2014 έγγραφό σας
β) η υπ' αριθμ. 4/2013 Εγκύκλιος (αρ. πρωτ. 66931/3-12-2013)

Σε απάντηση του ανωτέρω (α) σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι στις διατάξεις αναστολής επιβολής κυρώσεων του ν.4178/13 υπάγονται εκτός των άλλων και περιπτώσεις αυθαιρέτων κατασκευών όπως για παράδειγμα των :

- παρ. Α του άρθρου 9 αυτού, «...οι οποίες ολοκληρώθηκαν προ της 9.6.1975»,
- παρ. Γ του άρθρου 9 αυτού και ειδικότερα των εδαφίων (ιε) και (ιγ) που αφορούν αντίστοιχα σε «Αλλαγή θέσης του προβλεπομένου με οικοδομική άδεια κτιρίου σε άλλη θέση εφόσον δεν παραβιάζονται οι πολεοδομικές διατάξεις ή αλλαγή θέσης του προβλεπομένου με οικοδομική άδεια κτιρίου σε άλλη θέση λόγω κατασκευής με εσφαλμένη αναστροφή της κάτοψης σε νόμιμη θέση και υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλεται η τελική στάθμη του εδάφους» και «Αποθήκη μέγιστης επιφάνειας 15 τετραγωνικά μέτρα και ύψους έως 2,50 μέτρα.»,
- παρ. 10 του άρθρου 23 αυτού, «Η διαφορετική διαμερισμάτωση ορόφου, από αυτήν που προβλέπεται στα εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομικής άδειας, αν έχει επιφέρει τροποποίηση των μηχανολογικών εγκαταστάσεων, υπάγεται στις διατάξεις του παρόντος νόμου και υποβάλλεται κάτοψη αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης του ορόφου...».

οι οποίες, παρ' ότι αντιστοιχούν σε χώρους καθορισμένης και μετρήσιμης επιφάνειας, οι οποίες πρέπει να περιγράφονται στην τεχνική έκθεση της παρ. 4 του 11 του ν. 4178/13 που εισάγεται στο πληροφοριακό σύστημα, εξαιρούνται της καταβολής ενιαίου ειδικού προστίμου και υποχρεούνται σε καταβολή μόνον παραβόλου ύψους 500 ευρώ. Επομένως η μη αναγραφή στα έντυπα της δήλωσης υπαγωγής του ν. 4178/13 της επιφάνειας του αυθαιρέτου, δεν συνεπάγεται αυτόματα την άνευ αντικειμένου ηλεκτροδότηση, όπως αναφέρετε στο (α) σχετικό σας έγγραφο.

Τέλος ως προς τη διαδικασία ηλεκτροδότησης σας παραπέμπουμε στο εδάφιο 50 της (β) σχετικής Εγκυκλίου σύμφωνα με το οποίο «Για τη σύνδεση κτιρίων ή αυτοτελών ιδιοκτησιών αυτών με δίκτυα κοινής ωφέλειας έχουν ανάλογη εφαρμογή τα αναφερόμενα στα εδάφια (α) και (β) της παρ. Β.2. της Εγκυκλίου 1/7.2.2012 προσαρμοσμένα στις αντίστοιχες νέες διατάξεις». Από τα ανωτέρω εδάφια της Εγκυκλίου 1/2012 δεν προβλέπεται εμπλοκή της αρμόδιας Υ.ΔΟΜ στις περιπτώσεις «εξ' ολοκλήρου αυθαίρετων κτισμάτων ή αυθαίρετων λειτουργικά ιδιοκτησιών».

Ε. Δ:

- 1) Χρον. Αρχείο
- 2) Δ.Ο.Κ.Κ / Α΄
- 3) Α. Σκάλα
- 4) Ιστοσελίδα ΥΠΕΚΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Ε. ΓΑΡΔΙΚΗ
Αρχιτέκτων