

Ξάνθη, 20 Μαρτίου 2015

- ΠΡΟΣ: 1) Δήμαρχο Ξάνθης κ. Χ. Δημαρχόπουλο
2) Αντιδήμαρχο Ξάνθης κ. Ε. Τσέπελη
3) Αντιδήμαρχο Ξάνθης κ. Α. Αγκόρτσα
4) Εντεταλμένο δημοτικό σύμβουλος πολεοδομικών
θεμάτων και τακτοποίησης αυθαιρέτων κ. Χ.
Μούρκα

**Θέμα: «Αρμοδιότητα υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης για χορήγηση βεβαίωσης
υψομέτρου & έγκριση υψομετρικής μελέτης οδού»**

- Σχετ:** α) Το από 08/11/2012 έγγραφο του Σ.Μ.Μ.ΙΔ.Ε. Ν. Ξάνθης προς το Δήμαρχο
Αβδήρων κ. Β. Τσολακίδη
β) Το από 29/11/2012 έγγραφο του Σ.Μ.Μ.ΙΔ.Ε. Ν. Ξάνθης προς τη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.
Α.Μ.Θ.
γ) Το υπ' αριθμ. 4691/14.02.2013 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Α.Μ.Θ.
δ) Το υπ' αριθμ. 12322/26.03.2013 έγγραφο της Δ.Ο.Κ.Κ.

Αξιότιμοι κύριοι,

σε συνέχεια της συνάντησής του Δ.Σ. του Σ.Μ.Μ.ΙΔ.Ε. Ν. Ξάνθης με τον κ. Αγκόρτσα, κατά την οποία ενημερώθηκε για τη διχογνωμία μεταξύ της Τεχνικής Υπηρεσίας και της Διεύθυνσης Δόμησης σχετικά με την αρμοδιότητά τους για χορήγηση βεβαίωσης υψομέτρου και έγκρισης υψομετρικής μελέτης οδού, σας επισημαίνουμε γραπτά τα παρακάτω:

Σύμφωνα με την §7 του άρθρου 15 του Ν.4067/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τόσο η βεβαίωση του ύψους για την εφαρμογή του ιδεατού στερεού όσο και η υψομετρική μελέτη οδού, εγκρίνονται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Ωστόσο, δε διευκρινίζεται ποια είναι η αρμόδια υπηρεσία.

Βέβαια, πρόκειται για ένα πρόβλημα που είχε προκύψει στις 25/03/2012 με την έναρξη εφαρμογής του Ν. 4030/2011, λόγω άρνησης χορήγησης βεβαίωσης υψομέτρων από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αβδήρων. Για την αντιμετώπιση του προβλήματος, το Δ.Σ. του Σ.Μ.Μ.ΙΔ.Ε. Ξάνθης συναντήθηκε με το Δήμαρχο Αβδήρων κ. Τσολακίδη ενώ του απέστειλε και το (α) σχετικό. Μάλιστα στη συνάντηση αυτή παρευρέθηκε και ο τέως αντιδήμαρχος Ξάνθης κ. Μούρκας, ο οποίος σήμερα είναι εντεταλμένος δημοτικός σύμβουλος πολεοδομικών θεμάτων και τακτοποίησης αυθαιρέτων του Δήμου Ξάνθης. Για τη διευθέτηση του θέματος το Δ.Σ. του

Σ.Μ.Μ.ΙΔ.Ε. Ν. Ξάνθης απέστειλε και το (β) σχετικό προς τη Διεύθυνση Πολεοδομικού & Χωρικού Σχεδιασμού Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, η οποία διατύπωσε τις απόψεις της με το (γ) σχετικό. Μάλιστα, το (γ) σχετικό εστάλη και στη Διεύθυνση Οικοδομικού Κτιριοδομικού Κανονισμού του Υ.Π.Ε.Κ.Α. η οποία συμφώνησε με τις απόψεις που διατυπώνονταν στο (γ) σχετικό με το (δ) σχετικό.

Μετά από όλη αυτή την αλληλογραφία λογικό κι επακόλουθο ήταν η ανακούφιση των μελών του Σ.Μ.Μ.ΙΔ.Ε. αλλά και γενικότερα των μηχανικών για τη διευθέτηση του θέματος. Ωστόσο, προ 2 μηνών μετά λύπης πληροφορηθήκαμε ότι για το ίδιο θέμα προέκυψε εκ νέου πρόβλημα αυτή τη φορά λόγω διχογνωμίας μεταξύ Τεχνικής Υπηρεσίας και Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Ξάνθης σχετικά με την αρμοδιότητα για χορήγηση βεβαίωσης υψομέτρων και έγκρισης υψομετρικών μελετών οδών. Μάλιστα το Δ.Σ. του Σ.Μ.Μ.ΙΔ.Ε. εξεπλάγη από την άποψη υπαλλήλου του Δήμου ο οποίος ερμηνεύοντας κατά το δοκούν τη νομοθεσία αρνούνταν να δεχτεί την ισχύ του (γ) σχετικού με την πρόφαση ότι το (γ) σχετικό αναφερόταν στην §7 του άρθρου 15 του Ν.4067/2012 προτού τροποποιηθεί από την §23 του άρθρου 20 του Ν.4258/2014. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι το μόνο που τροποποιήθηκε ήταν η αντικατάσταση της φράσης «από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης» με τη φράση «από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου».

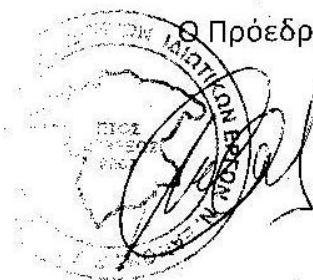
Αν και είναι απορίας άξιο για ποιο λόγο η Τεχνική Υπηρεσία θεωρεί πλέον τον εαυτό της αναρμόδιο για χορήγηση βεβαίωσης υψομέτρου από τη στιγμή που τη χορηγούσε κανονικά παρ' όλο που το θεσμικό πλαίσιο ανέφερε μέχρι πρότινος ότι υπεύθυνη ήταν η αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, **άποψή μας είναι ότι θα πρέπει να ξεκαθαρίσετε ΑΜΕΣΑ ποια είναι η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.** Η κατάσταση αυτή εντείνει την ταλαιπωρία των πολιτών και προκαλεί την καθυστέρηση διεκπεραίωσης των υποθέσεών τους άνευ λόγου και αιτίας.

Παρακαλούμε, όπως προχωρήσετε σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την άμεση επίλυση του θέματος.

Με Εκτίμηση

Για το Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος



Ψωμιάδης Κωνσταντίνος