

ΠΡΟΣ: Γ.Γ. Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος
κ. Ε. Κλαμπασέα

ΚΟΙΝ: 1) Βουλευτή ΣΥ.ΡΙΖ.Α. Ξάνθης κ. Ε. Γιαννακίδη
2) Βουλευτή ΣΥ.ΡΙΖ.Α. Ξάνθης κ. Χ. Ζεϊμπέκ
3) Βουλευτή ΣΥ.ΡΙΖ.Α. Ξάνθης κ. Γ. Στογιαννίδη
4) Γενική Δ/ση Ανάπτυξης & Προστασίας Δασών &
Αγροπεριβάλλοντος

Θέμα: «Διατήρηση με το Ν.4178/13 υφιστάμενων σταυλικών εγκαταστάσεων σε δάση, δασικές ή δημόσιες εκτάσεις κατόπιν έγκρισης επέμβασης κατ' εφαρμογή του Ν.4280/14»

Τα θέματα της εγκατάστασης, αδειοδότησης και λειτουργίας των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων εντός δασών, δασικών ή δημόσιων εκτάσεων υπόκεινται στις διατάξεις του Ν.4280/14, ΦΕΚ-159/Α/8-8-14 και συγκεκριμένα στα άρθρα 36 και 52 (σχετική Εγκύκλιος 2025/113925/12-09-2014 ΑΔΑ: 697ΠΒ-Ι2Σ του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων όπου δόθηκαν διευκρινίσεις για την εφαρμογή του Ν.4056/12, ΦΕΚ-52/Α/12-3-12 όπως τροποποιήθηκε με το Ν-4235/14, ΦΕΚ-32/Α/11-2-14). Σύμφωνα με το άρθρο 47Α του Ν.4280/14 επιτρέπεται η εγκατάσταση σε δασικές και δημόσιες χορτολιβαδικές και βραχώδεις εκτάσεις κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων όλων των κατηγοριών της §1 του άρθρου 2 του Ν.4056/12, ήτοι πρόχειρων καταλυμάτων, κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων που κατασκευάζονται με σκελετό θερμοκηπίου σύμφωνα με εγκεκριμένους τύπους κτηνοτροφικών στεγαστρων, κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων που κατασκευάζονται βάσει εγκεκριμένων προτύπων κατασκευής μέχρι 300 τμ και εγκαταστάσεων για τις οποίες απαιτείται η έκδοση άδειας οικοδομής. Η επέμβαση εγκρίνεται κατόπιν της θετικής γνωμοδότησης της επιτροπής σταυλισμού και της αδειοδοτούσας αρχής του Ν.4056/12 και καθορίζεται το αντάλλαγμα χρήσης για δεκαπέντε χρόνια με δυνατότητα παράτασης μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου, εφόσον εξακολουθούν να πληρούνται οι προϋποθέσεις όπως τέθηκαν με την αρχική αδειοδότηση.

Η διατήρηση των υφιστάμενων σταυλικών εγκαταστάσεων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της §13 του άρθρου 23 του Ν.4178/13, ΦΕΚ-174/Α/8-8-13, και των §3α και §3β του άρθρου 63 του Ν.4235/14. Επιπλέον στο υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 262/21-1-14 (ΑΔΑ: ΒΙΨΨ0-ΤΙΗ) έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος ορίζονται τα υποβαλλόμενα για την υπαγωγή δικαιολογητικά. Ειδικότερα παρέχεται η δυνατότητα εξαίρεσης από την κατεδάφιση αυθαίρετων κτισμάτων κτιριακών εγκαταστάσεων με την καταβολή παραβόλου υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ύψους 300 ευρώ χωρίς την επιβολή προστίμου. Η εν λόγω ρύθμιση αφορά όλες τις αυθαίρετες κατασκευές των κτηνοτροφικών σταυλικών εγκαταστάσεων ανεξαρτήτως μεγέθους με συνοδά κτίρια προσωρινής διαμονής επιφάνειας μέχρι 35 τμ που εγκαταστάθηκαν και σε δημόσιες υπό νόμιμη παραχώρηση εκτάσεις οι οποίες είναι καταχωρημένες στο Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων.

Η πλειοψηφία των υφιστάμενων σταυλικών εγκαταστάσεων κατηγορίας 3 του Ν.4056/12 που βρίσκονται σε δάση, δασικές ή δημόσιες εκτάσεις, δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των ειδικών και γενικών διατάξεων της πολεοδομικής νομοθεσίας ώστε να νομιμοποιηθούν με την έκδοση άδειας δόμησης, λόγω έλλειψης αρτιότητας και μη τήρησης των λοιπών όρων δόμησης, όπως κάλυψη, δόμηση, υποχρεωτικές

αποστάσεις από τα όρια της αναγκαίας για την υλοποίηση της επέμβασης έκτασης. Προκειμένου, λοιπόν, να μπορέσουν να λάβουν άδεια εγκατάστασης οι παραπάνω εγκαταστάσεις παρακαλούμε να τροποποιηθεί η §13 του άρθρου 23 του Ν.4178/13 ώστε να είναι δυνατή η διατήρησή τους κατόπιν έγκρισης επέμβασης κατ' εφαρμογή του Ν.4280/14 και κατά παρέκκλιση των περιορισμών της περίπτωσης στ' της §2 του άρθρου 2 του Ν.4178/13, με την οποία απαγορεύεται η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.4178/13 αυθαίρετων κατασκευών που έχουν υλοποιηθεί σε δάσος και σε δασική ή αναδασωτέα έκταση.

Πιο συγκεκριμένα, προτείνουμε την αντικατάσταση της §13 του άρθρου 23 ως εξής:

«Αυθαίρετες κατασκευές σταυλικών εγκαταστάσεων και συνοδών κτιρίων προσωρινής διαμονής σε δημόσιες υπό νόμιμη παραχώρηση, ή ιδιωτικές εκτάσεις εκμεταλλεζόμενες νομίμως από κτηνοτρόφους, οι οποίες είναι καταχωρημένες στο Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων (ΟΣΔΕ), **ή δάση και δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις για τις οποίες έχει εκδοθεί έγκριση επέμβασης**, μπορούν να υπαχθούν στις διατάξεις του παρόντος νόμου χωρίς την καταβολή προστίμου, αφού υποβάλλουν:

α) Αίτηση.

β) Αντίγραφο της Ενιαίας Αίτησης Ενίσχυσης, με τα αντίστοιχα αποσπάσματα χάρτη, όπου θα αποτυπώνονται από τον μηχανικό τα σημεία των σταυλικών εγκαταστάσεων.

γ) Τεχνική έκθεση μηχανικού, όπου δηλώνεται ότι οι επιφάνειες του κτίσματος ή των κτισμάτων προσωρινής διαμονής δεν υπερβαίνουν συνολικά τα 35,00 τ.μ., καθώς και ο τρόπος κατασκευής αυτών και των σταυλικών εγκαταστάσεων.

δ) Παράβολο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ύψους τριακοσίων (300) ευρώ.

Για τις σταυλικές εγκαταστάσεις που έχουν ανεγερθεί σε δάσος και δασική ή αναδασωτέα έκταση η αναστολή των διατάξεων του παρόντος ισχύει μόνο για το χρονικό διάστημα ισχύος της έγκρισης επέμβασης.»

Με Εκτίμηση

Για το Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος

Ψωμιάδης Κωνσταντίνος