



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΣ  
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΑΘΗΝΑ 10 / 2 / 2017

ΑΡ. ΠΡ. : οικ. 226

**ΠΡΟΣ: Δ/νσεις Περιβάλλοντος και  
Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.)  
των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων  
της Επικράτειας**

(για την ενημέρωση των Υπηρεσιών Δόμησης  
χωρικής τους αρμοδιότητας)

**Ταχ. Δ/ση :** Αμαλιάδος 17  
**Ταχ. Κώδικας:** 115 23 Αθήνα  
**Τηλέφωνο:** 210 – 6475169  
**fax:** 210 – 6452537  
**e-mail:** [gramchora@prv.ypeka.gr](mailto:gramchora@prv.ypeka.gr)

**ΘΕΜΑ: Διευκρινίσεις σχετικά με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά των παρ. 1γ και 2ιδ του  
αρθ. 3 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011).**

Μετά την από 1-1-2017 έναρξη ισχύος του Κεφ. ΣΤ' «Τροποποίηση Διατάξεων ΕΤΕΑ και Ρυθμίσεις πρώην ΤΣΜΕΔΕ» του ν. 4387/2016 «Ενιαίο Σύστημα Κοινωνικής Ασφάλισης – Μεταρρύθμιση ασφαλιστικού - συνταξιοδοτικού Συστήματος – Ρυθμίσεις φορολογίας εισοδήματος και τυχερών παιγνίων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 85/Α'/12-5-2016) και λαμβάνοντας υπόψη ότι:

1. Σύμφωνα με την υπ' αρ. Δ17α/03/8/ΦΝ460/23-1-2012 Απόφαση Υπ. Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων καθορίζονται οι τιμές μονάδος επιφανείας οικοδομικών έργων (ΦΕΚ 56/Β'/25-1-2012)
2. Σύμφωνα με το ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222/Α'/12-11-12) καταργείται η κράτηση 2% υπέρ ΤΕΕ
3. Σύμφωνα με την υποπαράγραφο ΙΑ3 της παρ. ΙΑ του αρθ. 1 του ν. 4254/2014 (ΦΕΚ 85/Α'/7-4-2014) καταργείται η εισφορά ΤΣΜΕΔΕ του ιδιοκτήτη
4. Σύμφωνα με την παρ. 6<sup>ο</sup> του αρθ. 2 του ν.4393/2016 (ΦΕΚ 106/Α'/6-6-2016), καταργούνται οι κρατήσεις επί των αμοιβών μηχανικών υπέρ ΤΣΜΕΔΕ,

διευκρινίζεται ότι τα απαιτούμενα αποδεικτικά καταβολής εισφορών και κρατήσεων του αρθ. 3 του ν. 4030/2011 και της υπ' αρ. 7533/2012 ΚΥΑ (ΦΕΚ 251/Β'/13-2-2012) για την έκδοση έγκρισης - άδειας δόμησης είναι τα κάτωθι:

- Αποδεικτικό κατάθεσης αμοιβής
- Συμφωνητικό αμοιβής
- Αναφορά αμοιβής στο ηλεκτρονικό σύστημα ΤΕΕ
- ΦΕΜ επί της συμφωνηθείσας αμοιβής
- Υπέρ ΕΜΠ (1% επί της νόμιμης αμοιβής)
- Φορολογικά ιδιοκτήτη:
  - Υπέρ ΕΜΠ (0,5 % επί του προϋπολογισμού του έργου)
  - Εισφορά ΚΗ ψηφίσματος
  - Εισφορά ΙΚΑ
  - Εισφορά ΤΕΕ
  - Εισφορά Δήμου
  - Παράβολο Δημοσίου
  - Χαρτόσημο 2%
  - Παράβολο νόμου 1041/80 αρθ. 77
  - ΟΓΑ Χαρτοσήμου (20% επί παραβόλου)

Ε.Δ.:

- 1.Χρ. Αρχείο.
- 2.ΔΑΟΚΑ Τμήμα Γ.'
- 3.ΔΑΟΚΑ Δ/ντρια
- 4.Ιστοσελίδα ΥΠΕΝ

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΕΙΡΗΝΗ ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ