

Ξάνθη, 30 Οκτ 2013

Ταχ. Δ/ση: Βενιζέλου 84
Ταχ. Κώδ.: 671 00
Τηλ: 2541083929 - 2541102240
Fax: 2541100790

e-mail: smmide@smmidexanthi.gr

ΠΡΟΣ: 1) Αναπληρωτή Υπουργό Π.Ε.Κ.Α.
κ. Σταύρο Καλαφάτη

2) Γενικό Γραμματέα Χ.Α.Π.
κ. Σωκράτη Αλεξιάδη

ΚΟΙΝ: 1) Πρόεδρο Τ.Ε.Ε.
κ. Χρήστο Σπίρτζη

2) Πρόεδρο τμήματος Θράκης Τ.Ε.Ε.
κ. Νικόλαο Παπαθανασίου

Θέμα: “**Προβλήματα εφαρμογής** του ν.4178/2013 ‘Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης-Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις, ΦΕΚ 174Α/8-8-2013’.

Έχουν συμπληρωθεί ήδη 3 μήνες από την δημοσίευση του νέου νόμου περί αυθαιρέτων και ο σύλλογος μας καθημερινά γίνεται αποδέκτης παραπόνων και σωρείας ερωτημάτων από εκατοντάδες συναδέλφους μηχανικούς σχετικά με την εφαρμογή του.

Μετά το πέρας του προηγούμενου νόμου 4014/2011 και αναμένοντας στάσιμοι και άπρακτοι για χρονικό διάστημα πλέον των 4 μηνών, ελπίζαμε στην δημοσίευση ενός νέου νόμου που θα κάλυπτε τα κενά του προηγούμενου, θα διόρθωνε τα λάθη του και θα ομαλοποιούσε τη διαδικασία των δηλώσεων, εξυπηρετώντας τις δυο κύριες κατευθύνσεις του, **την αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης**, όπως αναφέρει χαρακτηριστικά και ο τίτλος του νόμου και την **οικονομική ενίσχυση των ταμείων του κράτους**.

Αντιθέτως, ο νέος νόμος κινείται σε εντελώς λανθασμένη κατεύθυνση, συγχέει ζητήματα πολεοδομικού και κτιριοδομικού χαρακτήρα, εμπραγμάτων δικαιωμάτων, μετακινεί ζητήματα νομικής φύσεως στους μηχανικούς και πέρα από αυτά, πιο πρακτικά:

α) τα πρόστιμα που υπολογίζονται βάσει των διατάξεων του, στις περισσότερες περιπτώσεις, είναι κατά πολύ μεγαλύτερα από αυτά του Ν.4014/11.

β) τα παράβολα του νόμου, σε αναλογία με τα τετραγωνικά μέτρα που δηλώνονται, είναι επίσης μεγαλύτερα από αυτά του Ν.4014/11.

γ) καταργείται ο Κτηριοδομικός Κανονισμός με την εξομοίωση κύριων και βοηθητικών χώρων

δ) οι ευνοϊκές ρυθμίσεις για της ειδικές ομάδες πληθυσμού (το μεγάλο πλεονέκτημα του νόμου, που προβλήθηκε κατά κόρον από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης) με τον τρόπο που η εγκύκλιος ορίζει την κύρια κατοικία μόνο ευνοϊκές δεν είναι και περιορίζουν τους δικαιούχους στο ελάχιστο (ας ληφθεί υπ’ όψιν ότι σε όλους τους οικισμούς της Ελληνικής επικράτειας οι κατοικίες όσο παλιές και να είναι, είναι πάνω από 100τμ.)

Συμπερασματικά , ο νόμος από τη βασική δομή του και μόνο αποτρέπει τους πολίτες να ενταχθούν στις ρυθμίσεις του.

Η εφαρμογή του νόμου μετά και τη δημοσίευση της εγκυκλίου 3/1-10-2013, ακόμη δε περισσότερο μετά από τις ημερίδες που πραγματοποιήθηκαν από στελέχη του ΥΠΕΚΑ, έγινε ακόμη πιο δυσχερής έως απαγορευτική από τους συναδέλφους μηχανικούς διότι:

1) Με τη σωρεία ασαφειών που περιέχει, μετακινεί την ευθύνη ερμηνείας στους μηχανικούς και τους εγκλωβίζει σε καθημερινές αναλύσεις για την **αποκρυπτογράφηση των γραφόμενων**, τους επιβαρύνει επιπλέον με την μετάβαση των δηλώσεων από τον ν.4014/2011 στον ν.4178/2013 (με ότι αυτό συνεπάγεται) με αποτέλεσμα να τους καθιστά αντιπαραγωγικούς και συχνά να τους εκθέτει.

2) Η εγκύκλιος 3 έρχεται σε πλήρη αντίθεση με πλήθος διατάξεων του ν.4178/2013

3) Στις κατά τόπους ενημερωτικές ημερίδες που πραγματοποιήθηκαν η μη αρμόζουσα συμπεριφορά συγκεκριμένων στελεχών του ΥΠΕΚΑ, απαξιωτική και προσβλητική απέναντι στο κοινό , με άλλοτε ασαφείς επιφανειακές και άλλοτε απόλυτες αλλά μη εμπεριστατωμένες απαντήσεις σε ουσιαστικά ζητήματα , δημιούργησαν την απόλυτη σύγχυση και είχαν το ακριβώς αντίθετο αποτέλεσμα από το επιθυμητό. (έδωσαν την πλήρη εικόνα για τον τρόπο με τον οποίο συντάσσονται οι νόμοι και οι εγκύκλιοι)

Καταλήγοντας , επισημαίνουμε ότι, ο νέος νόμος έχει δημιουργήσει ανασφάλεια στους πολίτες και σύγχυση στους μηχανικούς οι οποίοι, κάτω από τις παρούσες συνθήκες, αδυνατούν να υπερασπιστούν και να προπαγανδίσουν το νόμο (όπως έπρατταν με το Ν.401/11) ώστε να πεισθούν οι πολίτες να ενταχθούν στις νέες ρυθμίσεις , με αποτέλεσμα κανένας από τους βασικούς στόχους του νόμου να μην επιτυγχάνεται.

Παρακαλούμε για τις ενέργειες σας σχετικά με την επίλυση του προβλήματος.

Για το Δ.Σ.

Η Πρόεδρος

Βλάχου Σταυρούλα