



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.  
ΤΜΗΜΑ Α΄

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36  
Ταχ. Κώδ. : 11526  
Πληροφορίες : Α. Σκάρλα  
Τηλέφωνο : 210-6915981  
FAX : 210-6918088

Αθήνα, 30 / 04 / 2014

Αρ. Πρωτ.: 4044  
Σχετ: 10526/14

Προς: Υπουργείο Εργασίας Κοινωνικής  
Ασφάλισης & Πρόνοιας  
Δ/ση Κύριας Ασφάλισης μισθωτών  
Τμήμα Α΄  
Σταδίου 29, 10110 Αθήνα

Κοιν: 1) Γρ. Γεν. Δ/ντή Πολοδομίας ΥΠΕΚΑ  
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα  
2) Δ.Ν.Ε / ΥΠΕΚΑ  
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα

**ΘΕΜΑ: Εφαρμογή των άρθρων 23 παρ. 1 και 24 παρ. 1 και 8 του ν.4178/13**

Σχετ : α) το με αρ. πρωτ. Φ.80000/28682/1737/23-1-2014 έγγραφό σας  
β) το με αρ. πρωτ. Ε41/289/25-9-2013 έγγραφο του Τμήματος Ελέγχου Οικοδομικών Έργων  
της Δ/σης Ασφάλισης – Εσόδων του Ι.Κ.Α.  
γ) το με αρ. 8584/17-2-2014 έγγραφο της Δ.Ν.Ε / ΥΠΕΚΑ

Με αφορμή τα ανωτέρω (α) και (β) σχετικά έγγραφα, καθώς και ερωτήματα πολιτών σχετικά με την υποχρέωση καταβολής ασφαλιστικών εισφορών και προστίμων για αυθαίρετες κατασκευές ή εγκατάσταση αυθαίρετων χρήσεων που υπάγονται στις διατάξεις αναστολής επιβολής κυρώσεων του ν.4178/13, επισημαίνουμε τις ακόλουθες διατάξεις:

- την παρ. 1 του άρθρου 24 του ν.4178/13 σύμφωνα με την οποία « Για αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις, για τις οποίες υποβλήθηκαν τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις διατάξεις του παρόντος, αναστέλλεται η επιβολή προστίμων και κάθε διαδικασία επιβολής κυρώσεων, καθώς και η είσπραξη ήδη βεβαιωθέντων προστίμων από τις Δ.Ο.Υ. και το Ι.Κ.Α., μέχρι την παρέλευση της προθεσμίας εξόφλησης των προστίμων.»,
- την παρ. 8 του ίδιου άρθρου, όπως ισχύει μετά την τροποποίηση της παρ. 14 του άρθρου 22 του ν.4258/14 (ΦΕΚ 94 Α΄), σύμφωνα με την οποία «Για τις αυθαίρετες κατασκευές και αλλαγές χρήσης προ τις 28.7.2011, που εξαιρούνται της επιβολής κυρώσεων με βάση τις διατάξεις του παρόντος νόμου ή εξαιρέθηκαν της επιβολής κυρώσεων με βάση τις διατάξεις του ν. 4014/2011 (Α΄209), δεν οφείλονται αναδρομικά ασφαλιστικές εισφορές (ΙΚΑ κ.λπ.) και οποιοσδήποτε φόρος, καθώς και οποιασδήποτε μορφής πρόστιμα και τέλη, όπως το τέλος ακίνητης περιουσίας, καθαριότητας, φωτισμού και δυνητικά ανταποδοτικά τέλη. Τυχόν ήδη καταβληθέντες φόροι, τέλη και πρόστιμα δεν αναζητούνται.»,
- την παρ 22 του άρθρου 24 του ν.4014/11 που ορίζει ότι «Για τις αυθαίρετες κατασκευές και αλλαγές χρήσης που εξαιρούνται της επιβολής κυρώσεων με βάση τις διατάξεις του παρόντος νόμου δεν οφείλονται αναδρομικά ασφαλιστικές εισφορές και οποιοσδήποτε φόρος, καθώς και οποιασδήποτε μορφής πρόστιμα και τέλη, όπως το τέλος ακίνητης περιουσίας, καθαριότητας, φωτισμού και δυνητικά ανταποδοτικά τέλη. Τυχόν ήδη καταβληθέντες φόροι, τέλη και πρόστιμα δεν αναζητούνται.»,

από τις οποίες προκύπτει ότι στην αναστολή επιβολής κυρώσεων αυθαιρέτων που υπάγονται στις διατάξεις του ν.4178/13 ή και όσων υπήχθησαν στις διατάξεις του προγενέστερου ν.4014/11, περιλαμβάνονται όλες οι βεβαιωθείσες από το ΙΚΑ εισφορές, κύριες εισφορές, προσαυξήσεις και πρόστιμα, που δεν έχουν καταβληθεί, καθώς και οι μη βεβαιωθείσες αναλογούσες εισφορές.

Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και στις περιπτώσεις έκδοσης άδειας νομιμοποίησης αυθαιρέτου, στο πλαίσιο της παρ. 2 του άρθρου 26 του ν.4014/11 ή της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν.4178/13. Για τις περιπτώσεις αυτές, επισημαίνουμε επιπρόσθετα το εδάφιο 49 της Εγκ. 4/2014 (αρ. πρωτ. 66931/3-12-2013) σύμφωνα με το οποίο «Για τις περιπτώσεις έκδοσης άδειας νομιμοποίησης περαιωμένων αυθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων, για τις οποίες υποβλήθηκαν τα δικαιολογητικά του ν. 4178/13 αναστέλλεται η επιβολή προστίμων, κάθε διαδικασία επιβολής κυρώσεων από το Ι.Κ.Α μέχρι την παρέλευση της προθεσμίας εξόφλησης των προστίμων και ως εκ τούτου δεν απαιτείται η προσκόμιση θεωρημένου αντιγράφου του πίνακα ημερομισθίων από Ι.Κ.Α.

Μετά την έκδοση της άδειας η αρμόδια ΥΔΟΜ οφείλει να αποστείλει στο οικείο κατά τόπο κατάστημα του ΙΚΑ αντίγραφο του στελέχους της άδειας νομιμοποίησης.».

Τέλος, διευκρινίζουμε ότι εισφορές ΙΚΑ καταβάλλονται μόνον στην περίπτωση έκδοσης έγκρισης εκτέλεσης εργασιών αποπεράτωσης, επισκευής ή προσαρμογής (για τις περιπτώσεις της παρ.2 του άρθρου 13 του ν.4178/13) αυθαιρέτου κτίσματος, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 25 του ν.4178/13 και την υπ' αριθμ. 2975/19-1-2012 Απόφαση (ΦΕΚ 43Β').

**Ε. Α:**

- 1) Χρον. Αρχείο
- 2) Δ.Ο.Κ.Κ / Α'
- 3) Α. Σκάρλα
- 4) Ιστοσελίδα ΥΠΕΚΑ

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ**