

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ Α'**

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 10
Τ.Κ. : 101 84 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Α. Κουσίδου
Τηλέφωνο : 210.3375315-6
FAX : 210.3375001

Αθήνα, 20 Μαΐου 2014
Αρ. Πρωτ.Δ12Α 1080623 ΕΞ 2014

ΠΡΟΣ: ✓ ΣΜΜΙΔΕ

Ανθ. Γ. Μιλτιάδου 24
Τ.Κ. 671 00 ΞΑΝΘΗ

ΚΟΙΝ.: 1. Υπουργό Διοικητικής Μεταρρύθμισης
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
κ. Κυριάκο Μητσοτάκη
Β. Σοφίας 15
Τ.Κ. 106 74 ΑΘΗΝΑ

2. Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας &
Κλιματικής Αλλαγής
κ. Ιωάννη Μανιάτη
Μεσογείων 119
Τ.Κ. 101 92 ΑΘΗΝΑ

3. ΕΦΕΕ Ν. ΞΑΝΘΗΣ
κ. Φίλιππο Παραστατίδη
Τσιμισκή 22
Τ.Κ. 671 00 ΞΑΝΘΗ

ΘΕΜΑ: Δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας και
Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης

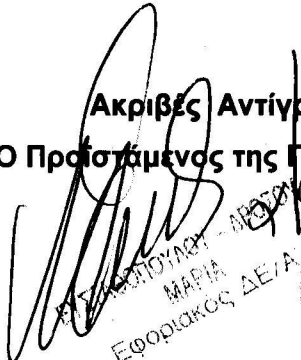
Απαντώντας στην από 25/4/2014 επιστολή σας, αναφορικά με το
υπόψη θέμα, σας πληροφορούμε τα ακόλουθα:

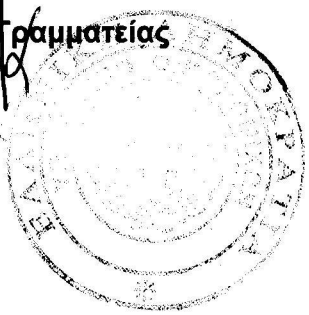
1. Η υποχρέωση έκδοσης του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης προβλέπεται
από τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του ν.3661/2008, για την διαχείριση των
οποίων αρμόδιο είναι το ΥΠΕΚΑ. Κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων αυτών
εκδόθηκε η αριθμ. Δ6/Β/οικ 5825/2010 (ΦΕΚΒ' 407) Κοινή Απόφαση των Υπουργών
Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, στην οποία
ορίζεται (παρ. 3 αριθμ. 14) ότι σε κάθε μίσθωση ακινήτου, ο αριθμός πρωτοκόλλου
του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης πρέπει να αναγράφεται στο ιδιωτικό ή
συμβολαιογραφικό μισθωτήριο έγγραφο. Η φορολογική αρχή δε θεωρεί μισθωτήρια
έγγραφα, αν δεν προσκομίζεται ενώπιόν της ισχύον Πιστοποιητικό Ενεργειακής
Απόδοσης.

2. Οι διατάξεις του άρθρου 77 του ν. 2238/1994, με τις οποίες ορίζονταν η
υποχρέωση θεώρησης των μισθωτηρίων από τις Δ.Ο.Υ, έπαψαν να ισχύουν από
1/1/2014, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ 11 του άρθρου 26 του ν. 4223/2013.

3. Κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 15 του ν.4174/2013 εκδόθηκε η ΠΟΛ 1013/2014 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων, με την οποία ορίζεται, η υποχρέωση υποβολής των πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, ανεξάρτητα αν πρόκειται για γραπτή ή προφορική συμφωνία μίσθωσης. Οι δηλώσεις των πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης υποβάλλονται από 1/1/2014 και μετά με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτυακής εφαρμογής της Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης στο διαδικτυακό τόπο www.gsis.gr, προκειμένου εκ των υστέρων να διενεργηθούν διασταυρώσεις για φορολογικούς σκοπούς. Στην απόφαση αυτή ορίζεται ότι, κατά την συμπλήρωση της ηλεκτρονικής φόρμας υποβολής των πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης, η αναγραφή των στοιχείων του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης είναι προαιρετική (παρ. 1 αριθμ. 3).
4. Το γεγονός αυτό δεν καταργεί την υποχρεωτική έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίων.

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρωτοστάτης της Γραμματείας


ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ - ΑΡΕΤΗ ΜΑΡΙΑ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕ/Α



Ο Διευθυντής
Π. ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (το με αριθμό 0003085/07.04.2014 επ/κο)
2. Γραφείο κ. Δ/ντή Δ12
3. Δ/ση 12^η τμ Α'(2) Φακ Τεκμ(1)