



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Α'**

Ταχ. Δ/νση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κωδ.: 115 23 Αθήνα
Πληροφορίες: Γ. Σπηλιοπούλου
Τηλ.: 213-15.15.384
Fax: 210-64.52.606
E-mail: g.spiliopoulou@prv.ypeka.gr
Web: www.ypeka.gr

Αθήνα, 27-12-2013

Α.Π.: 69038

**Προς: Δήμος Ελευσίνας
Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης
Ελ. Βενιζέλου 82
19200 Ελευσίνα**

Κοιν:
**1. Γρ. Γ.Γ. Χωρ & Αστ.
Περιβάλλοντος**
2. Γενική Δ/ντρια Πολεοδομίας
**3. Μ. Καρπαθίου & ΣΙΑ Ε.Ε.
Π. Μιχαήλου 20
19200 Ελευσίνα**

ΘΕΜΑ: Δεσμευτικότητα χρήσεων γης του ΓΠΣ Μαγούλας

Σχετ: **(α)** Το με αρ. πρ. 61795/13.12.12 έγγραφό μας
(β) Το με αρ. πρ. 42728/24.9.13 έγγραφό μας
(γ) Η από 16.12.13 αίτησή σας στο ΥΠΕΚΑ (αρ. πρ. 69038/16.12.13)
(δ) Ο Ν. 4178/2013 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 174/Α/8.8.13

Με αφορμή την (γ) σχετική αίτηση με την οποία ερωτάται εάν το ΓΠΣ Μαγούλας είναι δεσμευτικό ως προς τις χρήσεις γης, σας ενημερώνουμε τα εξής:

Βάσει των διατάξεων της παρ. 15 του άρθρου 51 του Ν. 4178/2013 και δεδομένου ότι με το ΦΕΚ 609/Δ/98 εκδόθηκε πολεοδομική μελέτη και τροποποιήθηκε το σχέδιο Μαγούλας σύμφωνα με το ΓΠΣ, οι χρήσεις γης που αυτό καθορίζει, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, είναι δεσμευτικές. Επομένως, για την περιοχή που καλύπτεται από το ισχύον ΓΠΣ Μαγούλας, επιτρέπεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών, εφόσον αυτή δεν έρχεται σε αντίθεση με τις χρήσεις γης που αυτό προβλέπει (αμιγής κατοικία, γενική κατοικία, ΒΙΠΑ προς εξυγίανση κτλ).

Εσωτερική Διανομή

- ΔΠΣ
- Τμήμα Α'
- Γεωργία Σπηλιοπούλου
- Ιστοσελίδα ΥΠΕΚΑ (ενημερώσεις Υπουργείου)

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Α' Τμ.

ΣΤ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ