



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

**Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔ. ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Πληροφορίες: Κουτσογιάννης Δημήτριος
Ταχ. Δ/ση: 3^η χιλ. Ε.Ο. Κομ.-Αλεξ/πολης
Τηλέφωνο: 25310-27966
FAX: 25310-32140

Κομοτηνή: 14- 02- 2013

Αριθ. Πρωτ.: 4691

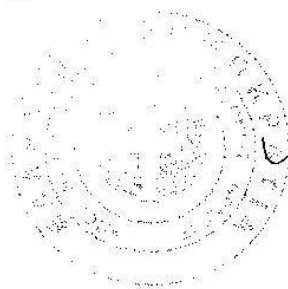
Σχετ.: 5086/12, 4453/11

ΠΡΟΣ:

**ΥΠΕΚΑ
Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας
ΔΟΚΚ
Αμαλιάδος 17
115 23 – Αθήνα**

ΚΟΙΝ:

1. Δήμος Αβδήρων
Τεχνική Υπηρεσία
67100 Ξάνθη
2. Σύλλογος Μηχανικών
Μελετητών Ιδιωτικών
Έργων Ν. Ξάνθης
Βενιζέλου 84
Ξάνθη 67100
3. Δήμος Διδυμοτείχου
Δ/ση Τ.Υ. Πολεοδομίας-
Περιβάλλοντος
Υψηλάντου 7
Διδυμότειχο 68300



ΘΕΜΑ: «Πεδίο εφαρμογής της χορήγησης βεβαίωσης υψομέτρου και σχετική αρμόδια υπηρεσία»

Σχετ.: α) Το υπ' αριθμ. 36521/19-11-2012 έγγραφο της Τ.Υ. του Δήμου Αβδήρων, Ν. Ξάνθης.
β) Το από 29-11-2012 έγγραφο του Συλλόγου Μηχανικών Μελετητών Ι.Ε. Ν. Ξάνθης.
γ) Το υπ' αρ. 1327/8-11-2011 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Διδυμοτείχου

Σε συνέχεια των (α), (β) και (γ) σχετικών εγγράφων και δεδομένου ότι με την ισχύ του ΝΟΚ (άρθρο 15 παρ. 7 και άρθρο 29 παρ. 5γ σε συνδυασμό με το άρθρο 9 παρ. 5 του Ν.4030/11, καθώς και το άρθρο 1 του ΝΟΚ «πεδίο εφαρμογής») έχει προκληθεί σύγχυση σχετικά την χορήγηση βεβαίωσης υψομέτρου κατά περίπτωση (εντός σχεδίου, εντός οικισμών οριοθετημένων ή μη και εκτός σχεδίου) και την αρμόδια υπηρεσία χορήγησης της («ΥΔΟΜ» ή «Αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου»), παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε τα εξής :

1^{ον} : Σε εντός σχεδίου περιοχές σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ. 7 του ΝΟΚ, αρμόδια υπηρεσία για τη χορήγηση βεβαίωσης υψομέτρου είναι η ΥΔΟΜ. Σε περίπτωση που σε κάποιον Δήμο δεν έχει, μέχρι σήμερα, συσταθεί ΥΔΟΜ, ποια είναι η σχετικά αρμόδια υπηρεσία; Η ΥΔΟΜ που εκπληρώνει τις σχετικές αρμοδιότητες μέχρι της σύστασης από τον Δήμο αντίστοιχης υπηρεσίας, ή η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου;

2^{ον} : Απαιτείται χορήγηση βεβαίωσης υψομέτρου σε περιοχές πέραν της εντός σχεδίου δόμησης, και αν ναι ποια είναι η αντίστοιχη αρμόδια υπηρεσία για την έκδοσή της;

Κατά την άποψή μας βεβαίωση υψομέτρου απαιτείται μόνο για τις εντός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές, ενώ για τις λοιπές περιπτώσεις εφαρμόζονται οι σχετικές ειδικές διατάξεις, για τη μεν εκτός σχεδίου το άρθρο 1, παρ. 7 και 10 του Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85, ενώ για τους οριοθετημένους οικισμούς χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο το άρθρο 5, παρ. 4 του Π.Δ. 24-4-85/ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85, όπως ισχύουν σήμερα δηλ. η αφετηρία μέτρησης των υψομέτρων προσδιορίζεται σύμφωνα με το φυσικό έδαφος του γηπέδου.

Τέλος θεωρούμε ότι μέχρι της συστάσεως ΥΔΟΜ σε κάποιο Δήμο, η έκδοση της σχετικής βεβαίωσης υψομέτρων θα πρέπει να χορηγείται από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, η οποία εξάλλου διαθέτει και τα σχετικά στοιχεία (υψομετρικές μελέτες κλπ).

Συν: Τα (α), (β) και (γ) σχετικά
σε φωτοαντίγραφα.

Εσ. Διαν. :

α) Φακ. 8

β) Τμ.Β'(2)



Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Η Προϊσταμένη της Δ/σης

Ρίζου Λαμπρινή
Αρχιτέκτων Μηχ/κος με Β' βαθμό