ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αθήνα, 21/01/14
Αρ. Πρωτ 262

ΘΕΜΑ: Κτηνοτροφικές – Σταυλικές Εγκαταστάσεις της παρ.13του άρθρου 23 του Νόμου 4178/13 (ΦΕΚ 174/Α)

Με αφορμή την ενεργοποίηση της εφαρμογής του συστήματος του ΤΕΕ για τις κτηνοτροφικές-σταυλικές εγκαταστάσεις της παρ.13 του άρθρου 23 του Ν.4178/13 αναφέρουμε τα εξής:

1. Η προθεσμία για την υποβολή στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ της δήλωσης υπαγωγής για τις αυθαίρετες σταυλικές–κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και συνοδών κτιρίων, είναι κατά τις διατάξεις του Ν.4178/13 αυτή της γενικής χρονικής ισχύος του νόμου , δηλαδή μέχρι τις **6-2-2015.**
2. Στη ρύθμιση αυτή δύνανται να υπαχθούν οι αυθαίρετες κατασκευές των κτηνοτροφικών-σταυλικών εγκαταστάσεων και συνοδών κτιρίων προσωρινής διαμονής σε δημόσιες υπό νόμιμη παραχώρηση ή ιδιωτικές εκτάσεις εκμεταλλευόμενες νομίμως από κτηνοτρόφους, οι οποίες είναι καταχωρημένες στο Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων (ΟΣΔΕ).
3. Για τη ρύθμιση των παραπάνω αυθαιρέτων κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων **δεν καταβάλλεται πρόστιμο αλλά μόνο παράβολο** υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ύψους **300 ευρώ**.
4. Τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται για την υπαγωγή είναι: α) Αίτηση, β) Αντίγραφο της Ενιαίας Αίτησης Ενίσχυσης , με τα αντίστοιχα αποσπάσματα χάρτη, όπου θα αποτυπώνονται από τον μηχανικό τα σημεία των σταυλικών εγκαταστάσεων. γ) Τεχνική έκθεση μηχανικού, όπου δηλώνεται ότι οι επιφάνειες του κτίσματος ή των κτισμάτων προσωρινής διαμονής δεν υπερβαίνουν συνολικά τα 35,00 τ.μ., καθώς και ο τρόπος κατασκευής αυτών και των σταυλικών εγκαταστάσεων. δ) Το παράβολο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ύψους τριακοσίων (300) ευρώ.
5. Με τις διατάξεις της παρ.13 του άρθρου 23 του Ν.4178/13 ρυθμίζονται όλες οι αυθαίρετες κατασκευές σταυλικών- κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων για την εκτροφή και εκμετάλλευση παραγωγικών/αγροτικών ζώων ανεξαρτήτως

Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα, τηλ: 210 6475169, fax : 210 6452537
Email : **gramchora@prv.ypeka.gr**

μεγέθους (π.χ. κάλυψης, δόμησης κ.λ.π.), στις οποίες συμπεριλαμβάνονται κατασκευές όπως αμελκτικά συγκροτήματα, silos, αποθήκες, κτίσματα γεωτρήσεων, εκκολαπτήρια, μύλοι ζωοτροφών που παράγουν προϊόντα για ίδια χρήση της μονάδας και όχι για πώληση κ.λ.π. Επίσης συμπεριλαμβάνεται αυθαίρετη αλλαγή χρήσης κτίσματος με βάση οικοδομική άδεια από σταυλική εγκατάσταση (π.χ. θάλαμος εκτροφής) σε αποθήκη για την εξυπηρέτηση των αναγκών της μονάδας. Μύλος ζωοτροφών που παράγει προϊόντα αποκλειστικά και μόνο για την κτηνοτροφική εκμετάλλευση του ιδίου ιδιοκτήτη και όχι προς πώληση σε τρίτους και βρίσκεται σε ανεξάρτητο γήπεδο από την κτηνοτροφική εγκατάσταση, υπάγεται στην συγκεκριμένη διάταξη, αλλά με διαφορετική δήλωση. Διευκρινίζεται ότι ως συνοδά κτίρια προσωρινής διαμονής για τα οποία ισχύει ο περιορισμός των 35 τ.μ., θεωρούνται κτίρια που διαμένουν άτομα και όχι κτίρια που στεγάζουν σταυλικές εγκαταστάσεις. Σε ενοικιαζόμενες μονάδες με εγγεγραμμένη την κτηνοτροφική δραστηριότητα μπορεί να είναι εγγεγραμμένος ο ιδιοκτήτης ή ο ενοικιαστής. Σε κάθε περίπτωση υποβάλλεται αντίγραφο ενιαίας αίτησης ενίσχυσης οποιουδήποτε έτους, μαζί με τα συνημμένα σε αυτή (φωτογραφίες Google Earth, όπου έχουν σημειωθεί οι θέσεις των μονάδων).

6. Για τη διαγραφή των προστίμων ανέγερσης και διατήρησης από τις ΥΔΟΜ ακολουθείται η διαδικασία της εγκυκλίου 17/12 προσαρμοσμένη στις αντίστοιχες νέες διατάξεις (εγκύκλιος 4/13), λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι για τις συγκεκριμένες αυθαίρετες κατασκευές δεν καταβάλλεται πρόστιμο αλλά μόνο το παράβολο των 300 ευρώ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα, τηλ: 210 6475169, fax : 210 6452537
Email : **gramchora@prv.ypeka.gr**