



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.  
ΤΜΗΜΑ Α΄

Αθήνα, 07 / 02 / 2014

Αρ. Πρωτ. : 3411

Προς: Υ.ΔΟΜ Δήμου Πειραιά  
Τομέας Β  
Θηβών 78, 18542 Πειραιάς

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36  
Ταχ. Κώδ. : 11526  
Πληροφορίες : Α. Σκάρλα  
Τηλέφωνο : 210-6915981  
FAX : 210-6918088

Κοιν: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής  
ΔΙΠΕΧΩΣΧ  
Μεσογείων 239, 15451 Ν. Ψυχικό

**ΘΕΜΑ:** Εργασίες επισκευής και αποπεράτωσης αυθαιρέτων σε παραδοσιακούς οικισμούς

**Σχετ :** α) το με αρ. πρωτ. 332/21-1-2014 έγγραφό σας

Σε απάντηση του ανωτέρω (α) σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι η υπ' αριθμ. 2975/19-1-2012 Απόφαση (ΦΕΚ 43/Β/2012) «Καθορισμός δικαιολογητικών για τη χορήγηση έγκρισης εκτέλεσης εργασιών της παρ. 17 του άρθρου 24 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α΄), όπως ισχύει.», είναι γενικής εφαρμογής, ειδικότερα δε, στο άρθρο 2 αυτής προβλέπεται ότι για αιτήσεις που θα υποβληθούν μετά την 1-3-2012, υποβάλλονται τα δικαιολογητικά και μελέτες της παρ.2 του άρθρου 3 του ν.4030/11, στα οποία δεν περιλαμβάνονται εγκρίσεις φορέων σε σχέση με την αρχιτεκτονική και μορφολογική εικόνα του αυθαιρέτου. Εξάλλου, όπως αναφέρεται στο άρθρο 25 παρ.5 του ν.4178/13 «...επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε ισχύουσα διάταξη: α) η εκτέλεση εργασιών αποπεράτωσης, β) η εκτέλεση εργασιών επισκευής, οι οποίες αποβλέπουν στην υγιεινή, την αισθητική βελτίωση-αποκατάσταση, τη συνήθη συντήρησή τους και προσαρμογής κατά το εδάφιο δ΄, της παραγράφου 2 του άρθρου 13, ...».

Στις περιπτώσεις ωστόσο των παραδοσιακών οικισμών, το συλλογικό όργανο που επιλαμβάνεται στις περιπτώσεις αυθαιρέτων κατασκευών, είναι η επιτροπή του άρθρου 12 του ίδιου νόμου, η οποία εξετάζει τη μορφολογική και αισθητική ένταξη ολοκληρωμένων αυθαιρέτων κατασκευών στο σύνολο του κτιρίου και του δομημένου περιβάλλοντος, ειδικά δε για τις περιπτώσεις ολοκληρωμένων αυθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν.4178/13, μπορεί να επιβάλλει την εκτέλεση εργασιών προσαρμογής στους ισχύοντες μορφολογικούς όρους και περιορισμούς του παραδοσιακού οικισμού, κατά τα οριζόμενα στην παρ.5 του άρθρου 25 του ν.4178.

**Ε. Δ:**

- 1) Χρον. Αρχείο
- 2) Δ.Ο.Κ.Κ / Α΄
- 3) Α. Σκάρλα

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ**  
Αρχιτέκτων Μηχανικός