



Σύλλογος Μηχανικών Μελετητών
Ιδιωτικών Έργων Νομού Εάνθης

Ανθ. Γ. Μιλτιάδου 24, 67100, Ξάνθη

T: 2541022776- 2541025233

F: 2541025233

E: info@smmidexanthis.gr

W: <http://www.smmidexanthis.gr>

Ξάνθη, 25 Απριλίου 2014

ΠΡΟΣ: 1) Υπουργό Οικονομίας
κ. Ιωάννη Στουρνάρα

ΚΟΙΝ: 1) Γενικό Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
κ. Χάρη Θεοχάρη
2) Υπουργό Διοικητικής Μεταρρύθμισης και
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
κ. Κυριάκο Μητσοτάκη
3) ΥΠΕΚΑ/Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών
Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ)
4) Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας &
Κλιματικής Αλλαγής
κ. Ιωάννη Μανιάτη
5) ΕΦΕΕ Ν.ΞΑΝΘΗΣ
κ. Φίλιππο Παραστατίδη

Θέμα: «Υποβαλλόμενα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης στο πληροφοριακό σύστημα μίσθωσης ακίνητης περιουσίας»

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Εκφράζουμε την έντονη διαμαρτυρία μας για την παράβλεψη σας σχετικά με την παρουσίαση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) ως μη υποχρεωτικό στοιχείο κατά την υποβολή του συμφωνητικού μίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 της ΠΟΛ. 1013/07.01.2014 «Υποβολή δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου».

Σύμφωνα με την §3 του άρθρου 14 του «Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων» ΦΕΚ 407/Β/09.04/2010, που είναι Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.Κ.Α., σε κάθε μίσθωση ακινήτου, ο αριθμός πρωτοκόλλου του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) πρέπει να αναγράφεται στο ιδιωτικό ή συμβολαιογραφικό μισθωτήριο έγγραφο και η φορολογική αρχή δε θεωρεί μισθωτήρια έγγραφα εάν δεν προσκομίζεται ενώπιον της ισχύον Π.Ε.Α. Μάλιστα είναι απαραίτητο σύμφωνα και με την §1δ του άρθρου 12 του Ν4122/2013.

Κατόπιν ενεργοποίησης της υπηρεσίας υποβολής μισθωτηρίων συμβολαίων της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων τα μισθωτήρια συμβόλαια υποβάλλονται ηλεκτρονικά από τους ιδιοκτήτες χωρίς να επισκέπτονται τη φορολογική

